

Uchwała nr 9/2021

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Trzebnicy

z dnia 17 listopada 2021 roku

w sprawie zasad zaliczania i rozliczania kosztów remontów części wspólnych w nieruchomościach, w których znajdują się lokale użytkowe.

Na podstawie § 51 ust 1 punkt 13 statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Trzebnicy, Rada Nadzorcza uchwała co następuje:

§ 1

1. Koszty remontów części wspólnych w nieruchomościach w których znajdują się lokale mieszkalne oraz lokale użytkowe będące w najmie/ mienie wspólne spółdzielni/, rozdziela się, dzieląc te koszty proporcjonalnie do powierzchni zajmowanych odpowiednio przez lokale mieszkalne i lokale użytkowe w danej nieruchomości.
2. Do części wspólnych nieruchomości, obciążanych kosztami remontów przypadającymi na lokale użytkowe, zalicza się w szczególności roboty związane z:
 - remontami dachu,
 - remontami elewacji, jeśli jest wykonywana również w obrębie lokali użytkowych,
 - remontami przyłączy i sieci wodnokanalizacyjnych lub elektrycznych do których podłączone są lokale użytkowe,
 - remontami sieci centralnego ogrzewania i remontami w kotłowni do której podłączona jest dana nieruchomość.

§ 2

Koszty remontów części wspólnych, o których mowa w § 1, obciążają całe zasoby/nieruchomości/ w spółdzielni i dzielone są /przypisane/ proporcjonalnie do powierzchni każdej nieruchomości.

§ 3

Gdy w nieruchomości znajdują się lokale użytkowe na prawie odrębnej własności lub spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu użytkowego, koszty remontów części wspólnej rozdziela się wg zasad określonych w § 1 , z tym, że rozliczenia tych kosztów następują bezpośrednio z ich użytkownikami.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i obowiązuje od dnia 01 stycznia 2022 roku.

Za uchwałą 8 głosów

Przeciw 0 głosów

Wstrzymało się 0 osób

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodnicząca Rady Nadzorczej

Monika Siczek

Iwona Adamczyk